

Протокол № 1
общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«13» сентября 2018 года

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90/4
Место проведения собрания	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90/4
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	очно-заочное
Дата проведения собрания	с 10.09.2018г. по 12.09.2018г.
Дата проведения очного обсуждения	«10» сентября 2018 года
Время открытия очного обсуждения	18:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Дата окончания приёма заполненных решений собственников:	«12» сентября 2018 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников	19:00
Место приёма заполненных решений собственников	г. Воронеж, переулок Здоровья, 90А, 1 подъезд, 1 этаж, офис ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» круглосуточно.
Председатель общего собрания	Кретинин Дмитрий Николаевич (квартира № 117)
Секретарь общего собрания	Занин Артём Евгеньевич (квартира № 207)
Ф.И.О. инициатора собрания	Кретинин Дмитрий Николаевич (квартира № 117)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (количество голосов)	14401,9 кв.м.
Общая площадь участвовавших в голосовании квартир (количество голосов)	9712,22 кв.м.
Порядок подсчёта голосов	1 кв.м. – 1 голос

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.
4. Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.
7. Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.
8. Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на

указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

11. Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

13. Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

Кворум для проведения собрания имеется. Список присутствующих лиц прилагается. Приглашённые лица: Чурилов Михаил Александрович, генеральный директор ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», Коротаев Алексей Александрович, учредитель ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. Слушали: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За председателя Кретинина Дмитрия Николаевича, секретаря Занина Артёма Евгеньевича» – 97,66 %.

Решили:

Избрать председателем собрания – Кретинина Дмитрия Николаевича, секретарём собрания – Занина Артёма Евгеньевича.

2. Слушали: Выбор счётной комиссии.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За Занина Артёма Евгеньевича, Елфимова Дмитрия Михайловича» – 99,34 %.

Решили:

Выбрать в счётную комиссию Занина Артёма Евгеньевича, Елфимова Дмитрия Михайловича.

3. Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,63 %.

«ПРОТИВ» – 0,66 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,71 %.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

4. Слушали: Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853)» – 97,54 %.

Решили:

Определить ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

5. Слушали: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,98 %.

«ПРОТИВ» – 0,66.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,35 %.

Решили:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

6. Слушали: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,59 %.

«ПРОТИВ» – 1,02 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,39 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

7. Слушали: Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 90,96 %.

«ПРОТИВ» – 4,17 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,79 %.

Решили:

Одобрить заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

8. Слушали: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов

многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,93 %.

«ПРОТИВ» – 1,07 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. Слушали: О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 96,74 %.

«ПРОТИВ» – 1,68 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,58 %.

Решили:

Объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённой исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Слушали: Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 64,63 % от общего числа голосов в доме.

«ПРОТИВ» – 1,16 % от общего числа голосов в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,65 % от общего числа голосов в доме.

Решили:

Не одобрять использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

11. Слушали: Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,34 %.

«ПРОТИВ» – 0,66 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Слушали: Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,34 %.

«ПРОТИВ» – 0,66 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

13. Слушали: Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,34 %.

«ПРОТИВ» – 0,66 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

2 бюллетеня для голосования признаны недействительными:

- бюллетень подписан неуполномоченным лицом;

- бюллетень подписан не собственником (доверенность не представлена).

Материалы собрания подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Воронежской области. Копии хранятся в офисе ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений.

5. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

6. Договор управления многоквартирным домом 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома 90/4 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
8. Схема раздела земельного участка.

Председатель общего собрания



Крети́нин Дми́трий Николаевич

Секретарь общего собрания




Занин Артём Евгеньевич

Члены счётной комиссии



Занин Артём Евгеньевич



Елфимов Дми́трий Михаи́лович